



## **Fót Város**

### **Tájékoztatás a partnerségi folyamatokról**

**TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ 2021-2035,  
INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA 2021-2027  
településfejlesztési dokumentumok kapcsán**

## **Hagyományunk a jövőnk!**

**2022. december**

.../2022.(XII.20.) KT-határozattal elfogadva

# 1. Bevezetés

Fót Város Önkormányzata 2009-ben fogadta el a hatályos Integrált Városfejlesztési Stratégiáját (a továbbiakban: IVS), illetve 2013-ban fogadta el a hatályos Településfejlesztési Konceptióját (a 2008-ban készült TFK felülvizsgálata), amelyhez megalapozó vizsgálat is készült.

Tekintettel az IVS, valamint a településfejlesztési koncepció elfogadása óta eltelt jelentős időre, valamint arra, hogy az ezeket a dokumentumokat megalapozó adatok is idejétmúltak, illetve, hogy 2009 óta jelentős változások következtek be, mind a gazdasági, társadalmi folyamatokban, jogszabályi környezetben, mind az önkormányzati feladatok és hatáskörök kapcsán az Önkormányzat új megalapozó vizsgálat, településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia készítéséről döntött 2020-ban (Fót Város polgármesterének 252/2020. (XI.30.) számú határozata).

A településfejlesztési dokumentumok készítése 2021. februárjában a tervezést megelőző tájékoztatással indult meg a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a 33/2017. (X.26.) számú önkormányzati rendelet alapján.

A TFK és az ITS elkészítését részletes helyzetfeltáró, helyzetelemző és helyzetértékelő munkarészekből álló Megalapozó Vizsgálat elkészítése előzte meg. A Megalapozó Vizsgálat anyagát 2022. márciusában fogadta el Fót Város Önkormányzatának Képviselőtestülete (48/2022. (III.31.) KT-határozat).

A TFK és az ITS munkaanyagait 2022. október 10-én fogadta el Fót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (209/2022. (X.20.) KT-határozat) és egyben felkérte a polgármestert a munkaanyagok partnerségi egyeztetésének lebonyolítására (munkaközi tájékoztatás). A partnerségi egyeztetést a Fóti Közös Önkormányzati Hivatal 2022.11.30. eredményesnek és szabályszerűnek minősítette, így a folyamatot lezárta. A TFK és az ITS végleges anyagait 2022.12.20-án fogadta el Fót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete.

A TFK és az ITS széleskörű partnerségben készült, szakmai egyeztetések, tájékoztatások, lakossági fórumok révén a nyilvánosság bevonása megtörtént. Mivel a TFK és az ITS készítésének előzetes tájékoztatási szakaszát a koronavírus okozta pandémiás helyzet jellemezte, így a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § alapján lakossági fórum megtartása elektronikus úton történt. Az államigazgatási szervek, az önkormányzatok, a társadalmi és gazdasági szervezetek és a lakosság is részt vett a tervezési folyamatban.

## 2. Tervezést támogató partnerségi eszközök

A településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia partnerségi egyeztetése 2021. februárjában a tervezést megelőző előzetes tájékoztatási szakasszal indult meg a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 33/2017. (X.26.) számú önkormányzati rendelet alapján.

**Az előzetes tájékoztatási szakaszban megvalósult partnerségi folyamatok:**

Megnevezés	Időpont
Előzetes tájékoztató elhelyezése közterületen lévő önkormányzati hirdetőfelületen	2021. február-március
Előzetes tájékoztató elhelyezése a Fóti Hírnök havilap 2021. márciusi számában	2021. március
Előzetes tájékoztató elhelyezése a Fótinfo.hu online újságban	2021. március
Előzetes tájékoztató elhelyezése a fot.hu honlapon	2021. február-március
Előzetes tájékoztató elhelyezése a település facebook oldalán	2021. február-március
Elektronikus lakossági fórum a fot.hu oldalon keresztül email útján	2021. február-március
Előzetes tájékoztató kiküldése az érintett államigazgatási szervezeteknek és a szomszédos településeknek, kerületeknek	2021. március

**A tervezési szakaszban megvalósult partnerségi folyamatok:**

**I. Stratégiai Munkacsoport Ülés Fót Város településfejlesztési koncepciójának és integrált településfejlesztési stratégiájának elkészítése kapcsán**

Időpont, helyszín: 2021.07.21., Fót

**II. Stratégiai Munkacsoport Ülés Fót Város településfejlesztési koncepciójának és integrált településfejlesztési stratégiájának elkészítése kapcsán**

Időpont, helyszín: 2022.07.28., Fót

**Antiszegregációs Munkacsoport Ülés**

Időpont, helyszín: 2021.07.14., Fót

A településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia partnerségi egyeztetésének második szakasza 2022. októberben és novemberben a munkaközi tájékoztatási szakasszal valósult

meg a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 33/2017. (X.26.) számú önkormányzati rendelet alapján.

**A munkaközi tájékoztatási szakaszban megvalósult partnerségi folyamatok:**

Megnevezés	Időpont
Munkaközi tájékoztató elhelyezése közterületen lévő önkormányzati hirdetőfelületen	2022. november
Munkaközi tájékoztató elhelyezése a Fótinfo.hu online újságban	2022. október-november
Munkaközi tájékoztató elhelyezése a fot.hu honlapon	2022. október-november
Munkaközi tájékoztató elhelyezése a település facebook oldalán	2022. október-november
Lakossági fórum megtartása	2022. november 10.
Munkaközi tájékoztató kiküldése az érintett államigazgatási szervezeteknek és a szomszédos településeknek, kerületeknek	2022. október

## Előzetes tájékoztató szakaszban beérkezett vélemények összefoglaló táblázata

#	Iktatószám	Hivatal/Partner	Részt kíván venni		Dokumentációs igény	Adatszolgáltatás, megjegyzés
			Igen	Nem		
1.	4088-37/2021	Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész	igen		papíralapon és elektronikusan egyaránt	Tervezési, véleményezési és egyeztetési eljárási rend ismertetése, betartásának kérése.
2.	4088-49/2021	Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály	igen			Táj-, természetvédelmi és kármentesítési szempontból releváns információk megosztása, illetve a vonatkozó környezet-, természetvédelmi jogszabályok ismertetése.
3.	4088-61/2021	Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály Bányafelügyeleti Osztály	igen		elektronikusan	Tájékoztatás az ásványi nyersanyagvagyon és a földtani veszélyforrás területekről.
4.	4088-41/2021	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság		nem		Tájékoztatás a táj- és természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területekről.
5.	4088-55/2021	Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság (Országos Vízügyi Főigazgatóság)	igen			Tájékoztatás a felszín alatti vizek, víziközművek, felszíni vizek és fóti Országos vízminőség-védelmi övezet vonatkozásában.
6.	4088-52/2021	Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	igen		elektronikusan	Általános tűz-, polgárvédelmi és iparbiztonsági szempontok ismertetése.
7.	4088-51/2021	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	igen		elektronikusan	Felszín alatti vizek biztonságának megőrzésére hívták fel a figyelmet.
8.	4088-63/2021	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közút és Hajózási Hatósági Főosztály – Gyorsforgalmi Útügyi Osztály	igen			Kiemelt jelentőségűvé nyilvánított közlekedésfejlesztési projektek, illetve a közlekedés fejlesztésekhez kapcsolódó jogszabályi, műszaki előírások ismertetése.
9.	4088-60/2021	Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Szakszolgálati Hatósági Főosztály		nem		Nem tett észrevételt.

10.	4088-36/2021	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály		nem		Nem tett észrevételt.
11.	4088-44/2021	Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Utügyi Osztály	igen		elektronikusan	Közlekedésfejlesztési projektek tervezése és végrehajtása során a figyelembeveendő jogszabályi, műszaki előírásokat ismertetése.
12.	4088-56/2021	Pest megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály	igen			Tájékoztatás a fóti műemléki és régészeti védett területekről, kiemelt műemléki problémák ismertetése.
13.	4088-45/2021	Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény- és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztály Földügyi és Földmérési Osztály	igen			Vonatkozó földvédelmi jogszabályok és termőföld adatokat ismertetése.
14.	4088-65/2021	Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály	igen		elektronikusan	Vonatkozó erdészeti hatósági jogszabályok és a erőterületek rendeltetését tartalmazó térkép ismertetése.
15.	4088-42/2021	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály				Nem tett észrevételt.
16.	4088-50/2021	Országos Atomenergia Hivatal	igen		elektronikusan	Nukleáris létesítmények és hulladéktárolók 30 km-es körzete védett-felügyelt területnek minősül, amelyben Fót területe is érintett.
17.	4088-67/2021	Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Megyei Igazgatóság	igen		elektronikusan (CD-n)	A kezelésükben lévő közutak kapcsán a hatályos jogi, műszaki előírásokra hívták fel a figyelmet.
18.	4055-59/2021	Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (NIF Zrt.)	igen			Tájékoztatás az északi elkerülő út fejlesztés státuszáról.
19.	4088-43/2021	Pest Megye Önkormányzata, Pest Megye Önkormányzat Főépítésze	igen		elektronikusan	Vonatkozó jogszabályok, stratégiai tervdokumentumok, valamint az elérhető közadatok (E-TÉR, NÉBIH) ismertetése.
20.	4088-64/2021	Dunakeszi Polgármesteri Hivatal Főépítész Iroda	igen		elektronikusan	Kérés, hogy a Fót közigazgatási területén lévő, de csak Dunakesziről megközelíthető terület maradjon mezőgazdasági terület. Tájékoztatás Dunakeszi településrendezési eszközei folyamatban lévő módosításáról.

21.	4088-57/2021	Csomád Község Polgármestere	igen		elektronikusan	Csomád elfogadott Településfejlesztési Konceptiója nem tartalmaz Fótot érintő terveket.
22.	4088-62/2021	Göd Város Önkormányzat Főépítész	igen			Nem tett észrevételt.
23.	4088-66/2021	Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata Főépítész Iroda	igen			Tájékoztatás a XV. kerület településfejlesztési dokumentumainak felülvizsgálatáról, készítéséről.
24.	-	Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság	A megkeresésre nem érkezett válasz.			
25.	-	Innovációs és Technológiai Minisztérium Országos Vasúti Infrastruktúra Osztály	A megkeresésre nem érkezett válasz.			
26.	-	Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság Építészeti és Műemlékvédelmi Főosztály	A megkeresésre nem érkezett válasz.			
27.	-	Pest Megyei Rendőr-főkapitányság Dunakeszi Rendőrkapitányság	A megkeresésre nem érkezett válasz.			
28.	-	Nemzeti Média - és Hírközlési Hatóság Hivatala	A megkeresésre nem érkezett válasz.			
29.	-	Országos Közegészségügyi Intézet	A megkeresésre nem érkezett válasz.			
30.	-	Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Főépítész	A megkeresésre nem érkezett válasz.			
31.	-	Csömör Nagyközség Polgármesteri Hivatala	A megkeresésre nem érkezett válasz.			
32.	4088-46/2021	Jankai László				Javaslat a Kossuth Lajos és Dózsa György úti kereszteződés helyzetének javítására.

Előzetes tájékoztatást igazoló képek

The screenshot shows the website of Fót Város Önkormányzata. The browser address bar shows 'fot.hu'. The navigation menu includes: COVID-19, KÖZMEGHALLGATÁS, INFORMÁCIÓK, KÖZLEKEDÉS, KÖZBIZTONSÁG, EGÉSZSÉGÜGY, OKTATÁS, HITÉLET. The main menu includes: Városunkról, Önkormányzat, Hivatal, Intézmények, Aktualitások, Kapcsolat, Média. The main content area is titled 'AKTUALITÁS' and displays a grid of news items:

- Item 1:** Image of a church in a town. Title: Új Településfejlesztési Koncepció és Integrált Településfejlesztési Stratégia készül. Date: 2021-02-27 07:56:54.
- Item 2:** Image of a utility pole with power lines. Title: Villamos hálózatot megközelítő fák gallyazása. Date: 2021-02-24 09:56:43.
- Item 3:** Placeholder image with 'FÓT VÁROS HÍREK' logo. Title: Pályázat a Fót 1513/3 hrsz-ú ingatlan megvásárlására. Date: 2021-02-15 10:28:23.
- Item 4:** Image of a forest. Title: Közlemény körzeti erdőtervezési eljárás megindításáról. Date: 2021-02-10 11:06:29.
- Item 5:** Placeholder image with 'FÓT VÁROS HÍREK' logo. Title: Rendelet társadalmi egyeztetése – Települési környezet védelméről. Date: 2021-01-29 10:09:35.
- Item 6:** Placeholder image with 'FÓT VÁROS HÍREK' logo. Title: Gépjárműadó adó tájékoztatás. Date: 2021-01-28 15:35:26.

At the bottom right, there is a button for 'Adatvédelem és sütik' and an upward arrow button.





Új Településfejlesztési Konceptió x +  
fot.hu/uj-telepulesfejlesztési-konceptio-es-integralt-telepulesfejlesztési-strategia-keszul/

COVID-19 | KÖZMEGHALLGATÁS | INFORMÁCIÓK | KÖZLEKEDÉS | KÖZBIZTONSÁG | EGÉSZSÉGÜGY | OKTATÁS | HITÉLET

FÓT VÁROS

Városunkról Önkormányzat Hivatal Intézmények Aktualitások Kapcsolat Média

## ÚJ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA KÉSZÜL

2021.02.27.

Fót lendületben!

### Új Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia készül

Fót Város 2019-ben megválasztott polgármestere és képviselőtestülete új, dinamikusabb fejlődési pályára kívánja állítani Fót Városát. Fót számára a 2021-2027-as időszakban a korábbi évekhez képest megnövekedett fejlesztési forrás fog rendelkezésre állni, mivel 2021-től Pest megye Budapesttől független statisztikai régiót fog alkotni és így jogosult lesz a fejlettségi szintjének megfelelő strukturális alap források lehívására. A megnövekedett források Fót számára hatékony felhasználása érdekében **megalapozott településfejlesztési tervekre van szükség**. Fót Város Polgármestere 2020. november 30-án 252/2020. (XI.30.) számú határozatával döntött – a város teljes közigazgatási területére érvényesülő – **új Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia** készítéséről.

A **Konceptió** hosszútávú, Fót Város következő 15 évre vonatkozó fejlesztési koncepcióját, fő fejlesztési irányait határozza meg. A **Stratégia** pedig olyan középtávra szóló városfejlesztési dokumentum, amely a Fót Város elkövetkezendő 7 évre vonatkozó fejlesztési céljait, irányait, ezek elérése érdekében tervezett intézkedéseket határozza majd meg.

A **Konceptió és a Stratégia** készítés az itt élők és dolgozók aktív részvételével, bevonásával történik. A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet és a 33/2017. (X.26.) számú önkormányzati rendelet alapján a tervezés megkezdése előtt, és az elkészült stratégiai tervdokumentumok Képviselő Testületi elfogadását megelőzően lakossági fórumokat szervezünk a fejlesztési dokumentum elkészítése kapcsán felmerülő vélemények, javaslatok széleskörű megismerése érdekében. Sajnos a hatályban lévő vészhelyzet miatt személyes egyeztetésre nincs lehetőség.

Adatvédelem és sütik

The screenshot shows the Facebook profile of Fót Város. The main post, dated 11 hours ago, announces the completion of the 'Új Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia' (New Urban Development Concept and Integrated Urban Development Strategy). The post text reads: 'Tisztelt Fóti lakosok, itt működő vállalkozások, civil szervezetek és egyházi szervezetek képviselői! Új Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia készül a 2021-2027-as időszakban megnövekedő fejlesztési források hatékony felhasználása érdekében. ... Továbbiak'. Below the text is an image of a woman with a lightbulb graphic containing a city map. The post has 6 likes and 2 shares. The right sidebar shows the page's location as Fót Város, with 5887 likes and 71 comments. The location details include the address 'Vörösmarty tér 1 (0,56 km) Fót 2151', phone number '(70) 479 5780', and website 'www.fot.hu'. The page is marked as 'Jelenleg zárva' (Currently closed).

## hírek

Fóti Hírnök 

## Fót lendületben!

| Új Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia készül

Fót Város 2019-ben megválasztott polgármestere és képviselő-testülete új, dinamikusabb fejlődési pályára kívánja állítani Fót Városát. Fót számára a 2021–2027-es időszakban a korábbi évekhez képest megnövekedett fejlesztési forrás fog rendelkezésre állni, mivel 2021-től Pest megye Budapesttől független statisztikai régiót fog alkotni és így jogosult lesz a fejlettségi szintjének megfelelő strukturális alap források lehívására. A megnövekedett források Fót számára hatékony felhasználása érdekében megalapozott településfejlesztési tervekre van szükség. Fót Város Polgármestere 2020. november 30-án 252/2020. (XI.30.) számú határozatával döntött – a város teljes közigazgatási területére érvényesülő – új Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia készítéséről.

A Konceptió hosszútávú, Fót Város következő 15 évre vonatkozó fejlesztési koncepcióját, fő fejlesztési irányait határozza meg. A

Stratégia pedig olyan középtávra szóló városfejlesztési dokumentum, amely a Fót Város elkövetkezendő 7 évre vonatkozó fejlesztési céljait, irányait, ezek elérése érdekében tervezett intézkedéseket határozza majd meg.

A Konceptió és a Stratégia készítés az itt élők és dolgozók aktív részvételével, bevonásával történik. A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet és a 33/2017. (X.26.) számú önkormányzati rendelet alapján a tervezés megkezdése előtt, és az elkészült stratégiai tervdokumentumok Képviselő Testületi elfogadását megelőzően lakossági fórumokat szervezünk a fejlesztési dokumentum elkészítése kapcsán felmerülő vélemények, javaslatok széleskörű megismerése érdekében. Sajnos a hatályban lévő vészhelyzet miatt személyes egyeztetésre nincs lehetőség, így a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § alapján a Településfej-

lesztési Konceptió és az Integrált Településfejlesztési Stratégia kidolgozása előtt, az előzetes tájékoztató lakossági fóruma elektronikus úton történik az alábbi hirdetésnyújtás útján. A tervezési folyamat végén, a Konceptió és a Stratégia munkaközi dokumentációjáról szóló lakossági fórum várhatóan 2021. IV. negyedévében kerül majd sor.

**Tisztelt Fóti lakosok, itt működő vállalkozások, civil szervezetek és egyházi szervezetek képviselői!**

Kérjük, hogy az új Településfejlesztési Konceptióval és az Integrált Településfejlesztési Stratégiával, vagyis Fót középtávú és hosszútávú fejlesztésével kapcsolatos javaslataikat, véleményüket, észrevételeiket legkésőbb 2021. március 19. péntekig juttassák el elektronikus úton a [forum@fot.hu](mailto:forum@fot.hu) e-mail címre vagy Hivatali Kapun/ Cégkapun keresztül a Fóti Közös Önkormányzati Hivatal részére.

## Új lehetőség az angol elsajátítására a diákoknak



A 2021/2022-es tanévtől a Fóti Fáy András Általános Iskolában új lehetőség nyílik az angol nyelv elsajátítására. A módszer innovatív módon közelíti meg a nyelvtanulást: egyedülálló, komplex anyanyelvi környezetet biztosít a tanulóknak anyanyelvi lektorok és szakolások erre a célra kifejlesztett módszertan és tananyagok segítségével. A programot az iskolában elindító Boys and Girls Clubs of Hungary közel 10 éves tapasztalattal rendelkezik a nyelvsajátítás módszerén alapuló angol nyelvtanulást területein intézményi háttér mellett. A programban a délutáni BGC Angol Napközi keretein belül zajlik az intenzív ismerkedés az angol

nyelvvél. Az anyanyelvi lektorok szoros együttműködésben dolgoznak a délutáni magyar pedagógusokkal, így az idegennyelv tanulás különleges kereteket kap. A kisebbek életkoruknak és érdeklődésüknek megfelelő mese-alapú tanulásban vesznek részt, sok dallal és mozgással kiegészítve, míg a nagyobbak a BGC Angol Műhely keretében mélyíthetik el korábban játékosan szerzett tudásukat és felkészülhetnek a nyelvvizsgára is.

A program 4-4 éves rendszerű és B1/B2 szintű kimeneti nyelvtudás elsajátítására ad lehetőséget. A program elérhető éves tandíjért kínál intenzív, komplex, tevékenység alapú nyelvtanulást.

A programba szeretettel várják a komplex anyanyelvi környezetben angolt tanulni vágyó, első osztályt kezdő gyermekeket! A jelentkezéshez és bővebb információért látogassanak el a [www.kettanyelvuiskola.hu](http://www.kettanyelvuiskola.hu) weboldalra.

**Jelenléti ívek**

## Munkaközi tájékoztató szakaszban beérkezett vélemények és válaszok összefoglaló táblázata

#	Iktatószám	Hivatal/Partner	Észrevétel	Intézkedést			Intézkedés és annak indokltsága
				igényel	részben igényel	nem igényel	
1.	29556-8/2022	Pest Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítész	Az integrált településfejlesztési stratégia tartalmi kialakítását megfelelőnek tartjuk, azzal kapcsolatban további <b>é szrevételt nem teszünk</b> . A településfejlesztési koncepció tartalmát megfelelőnek tartjuk, ezekkel kapcsolatban <b>é szrevételt nem teszünk</b> .			X	-
2.	29556-20/2022	Országos Vízügyi Főigazgatóság meghatalmazása alapján Közép-Dunavölgyi Vízügyi Igazgatóság	<b>A tervezettel kapcsolatban kifogást nem emelünk az alábbiak betartása mellett:</b> Beépítésre szánt területek beépítése csak a közműves vízellátás beépítése mellett esetén lehetséges, ezért a jelentkező közcélú vízigények kielégítésére házi víztermelő kút nem létesíthető és nem üzemeltethető. Jelen levelünk mind az OVF, mind pedig KDVI tárgyi témában kelt válaszát tartalmazza.			X	A tervezett projektek tervezése és megvalósítása során figyelembe vesszük a leírtakat.
3.	29556-15/2022	Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály	<b>A tervezetet közegészségügyi szempontból elfogadja.</b> A település közigazgatási területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért e szempontból a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.			X	-
4.	29556-16/2022	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közút és Hajózási Hatósági Főosztály, Gyorsforgalmi Útügyi Osztály	Az Egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján:	X			A javaslatot elfogadjuk. A településfejlesztési koncepció 4. Kiinduló adatok a további tervezési feladatokhoz című fejezetének 4.1.3 Közlekedés és parkolás című alfejezete az információ alapján kiegészítésre került.

			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Az M2 autóút Budapest és Vác közötti szakasz fejlesztése,</li> <li>• Budapest-Fót kerékpárút XV. kerületen belüli szakasza,</li> <li>• Dunakeszi-Fót közötti kerékpárút megvalósítása,</li> <li>• Rákospalota-Fót-Dunakeszi közötti kerékpárút</li> </ul> <p>érinti a település közigazgatási területét.</p>			
			A módosításokkal kapcsolatos egyéb észrevételek alatt kiemeli a tervezés, az engedélyezés és a településrendezési tervek készítése során figyelembe veendő elvárásokat, jogszabályokat.		X	A tervezett projektek tervezése és megvalósítása során figyelembe vesszük a leírtakat.
5.	29556-21/2022	Pest megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály	A műemlékekkel, műemléki területekkel kapcsolatos észrevétel: Az ITS 2.3.2. Városrészi célok c. fejezettel kapcsolatosan: A több műemléket és műemléki területet is tartalmazó Ófalu és környéke fejlesztésével kapcsolatosan az alapvető céllal egyetértünk, ugyanakkor elengedhetetlennek tartjuk, már a tervezett új funkciók helyének meghatározásánál is az előzetes egyeztetést örökségvédelmi hatóságunkkal (pl. új városháza, kereskedelmi központ, közösségi terek, sportcsarnok helye, parkoló területek stb.). A benzinkút léte ezen a területen véleményünk szerint akadálya a városközpont méltó fejlesztésének.		X	A tervezett projektek tervezése és megvalósítása során figyelembe vesszük a leírtakat.
			A műemlékekkel, műemléki területekkel kapcsolatos észrevétel: Az ITS 2.3.2. Városrészi célok c. fejezettel kapcsolatosan: A Károlyi-kastély és teljes ingatlanja műemléki védelem alatt áll, tulajdonosa a Magyar Állam. A Nemzetközi Gyermekmentő Szolgálat Egyesület által		X	Az észrevételt részben elfogadjuk. A Károlyi Kastély fejlesztési koncepciójának elkészítését mi is állami feladatnak terveztük az önkormányzat együttműködése mellett.

		<p>kezelt, szintén állami tulajdonú 0242 hrsz terület nem áll műemléki védelem alatt. A véleményezendő anyagban szereplő „a Károlyi Kastély városi integrációját szolgáló, a kastély és park felújítását célzó fejlesztési koncepció kialakítása.” véleményünk szerint nem önkormányzati feladat.</p> <p>Az ITS 3.3. Egyes Akcióterületeken megvalósításra kerülő fejlesztések összefoglaló jellegű bemutatása c. fejezettel kapcsolatban:</p> <p>AT1. Városközpont területe: a megfogalmazott célokkal egyetértünk, de „a Károlyi Kastély fejlesztési koncepciójának elkészítése” nem önkormányzati feladat. A terület tulajdonosával, kezelőjével való együttműködés viszont gyümölcsöző lehet a város számára is.</p>				<p>Az ITS 2.3.2. és 3.3. pontjának érintett részeit az észrevétel alapján tovább erősítettük ebbe az irányba.</p>
		<p>Az ITS 3.5. Az akcióterületeken kívül végrehajtandó, a település egésze szempontjából jelentős fejlesztések és ezek illeszkedése a stratégia céljaihoz c. fejezethez:</p> <p>P1 projekt: Fáy András prэшáza és a Vörösmarty-kunyhó műemlékek, a szomszédos telkek a műemléki környezet részei. Ezen épületeket és környezetüket érintő rendezési (akár telek - és tulajdon rendezési és fejlesztési elképzelésekkel kapcsolatban kérjük előzetesen egyeztetésnek önkormányzati hatóságunkkal)</p>			X	<p>A tervezett projektek tervezése és megvalósítása során figyelembe vesszük a leírtakat.</p>
		<p>A régészeti lelőhelyekkel kapcsolatos észrevételek:</p>			X	<p>Fót Város Önkormányzata 2019-ben elkészítette a Fót Város Településrendezési Eszközei alátámasztását szolgáló</p>

			<p>Az AT1. jelű akcióterületen, Városcsöveg területéhez kapcsolódóan 1 régészeti lelőhely található: az 58858 azonosítójú, „Fót - Károlyi kastély parkja” nevű nyilvántartott régészeti lelőhely.</p> <p>Tekintettel, hogy a tervezett változtatások örökségvédelmi szempontból a lelőhely igénybevételét okozhatják, örökségvédelmi hatástanulmányt szükséges készíteni, amennyiben a településfejlesztési terv készítésekor ilyen nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi. Amennyiben tíz éven belül készült hatástanulmány, úgy jelen esetben újbóli elkészítése nem szükséges.</p>			<p>megalapozó vizsgálatot, melynek része volt egy örökségvédelmi hatástanulmány III. kötet Örökségvédelmi hatástanulmány címmel. Mivel ez a hatástanulmány tíz éven belül készült, így jelen esetben újbóli elkészítése nem szükséges.</p>
			<p>Tájékoztatásul:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Amennyiben az érintett ingatlanokon tervezett beruházás a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 7.§ 20/a) pontja szerinti nagyberuházásnak (500 millió Ft bruttó bekerülési költséget meghaladó összegű beruházás) minősül a Beruházónak a beruházás területére vonatkozó – a feltérési projekttervet is magában foglaló - előzetes régészeti dokumentációt be kell nyújtania a tárgyi létesítmény engedélyezéséhez.</li> <li>Felhívjuk a figyelmet, hogy a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.09.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 21. § (1) bekezdése alapján nyilvántartott régészeti lelőhelyen</li> </ul>			<p>X</p> <p>A tervezett projektek tervezése és megvalósítása során figyelembe vesszük a leírtakat.</p>



			<p>állapotromlással járó tevékenység csak engedéllyel végezhető.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Amennyiben a régészeti területen olyan állapotromlással járó tevékenység történne, ami nincs hatósági engedélyezési eljáráshoz kötve, akkor a Korm. rendelet 53. § (1) bekezdésének értelmében az csak hatóságom engedélyével végezhető.</li> </ul>				
6.	29556-4/2022	Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény- és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztály Földügyi és Földmérési Osztály	Tájékoztatom, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában <u>szervezeti egységünket nem jelöli ki. Kérem a fentiek szíves elfogadását</u>			X	-
7.	29556-13/2022	Országos Atomenergia Hivatal	Fót Város településfejlesztési eszközeinek jelen módosítása az OAH hatáskörébe tartozó közvetlen biztonsági kérdéseket nem érint, <b>a dokumentumokkal kapcsolatban kifogást nem emelünk.</b>			X	-
			A tervezési terület figyelembe veendő közelségében az OAH hatáskörébe tartozó létesítményként az Energetikai Kutatóközpont kutatóreaktora, a Budapesti Műszaki Egyetem oktatóreaktora, valamint a Püspökszilágy határában található Radioaktív Hulladék Feldolgozó és Tároló üzemel. Nukleáris létesítmények és a radioaktív hulladék-tároló 30 km-es körzete felügyelt terület, amelyen az egyes feladatokat a nukleáris létesítmény és a			X	-

			radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet előírásai szabályozzák.				
8.	29556-19/2022	Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Megyei Igazgatóság	<b>Tárgyi ügy célkitűzéseivel szemben elvi kifogást nem teszünk</b> , azonban az érintett közútjaink védelme és a megkövetelt szolgáltatási szintek biztosítása érdekében, a tervezés során az alábbiakat kérjük figyelembe venni.			X	-
			Tájékoztatásul kiemeli a tervezés során figyelembe veendő elvárásokat, jogszabályokat, amelyek közül a konkrétabbakat alábbiakban ismertetjük:				Az észrevételeket elfogadjuk. A tervezett projektek tervezése és megvalósítása során figyelembe vesszük a leírtakat. A tervezett fejlesztések a megküldött előírások és jogszabályok betartásával valósulhatnak meg.
			A település kezelésünkben álló több országos közutat érint (MO és M2 autóutak, 2101 j. út, 2102 j., 21101 j. út, 21303 j. út, 21307 j. út), melyek külterületi jellegét továbbra is meg kívánjuk őrizni.			X	Az észrevételt elfogadjuk. A tervezett projektek tervezése és megvalósítása során figyelembe vesszük a leírtakat.
			Tájékoztatjuk, hogy a 21303 j. Fót állomáshoz vezető út, Önkormányzati kezelésbe történő átadása egyeztetés alatt van.			X	-
			Tájékoztatjuk, hogy a több helyen említett 2101 j. és 2102 j. út (Fótliget lakópark előtt) felújítása, vagy 2x2 sávossá történő bővítése Igazgatóságunk tervei között nem szerepel, ezek megvalósítására forrással nem rendelkezünk.			X	Köszönjük a tájékoztatást, tudomásul vettük. Az érintett utak felújítását, bővítését az Önkormányzat továbbra is szerepeltetni kívánja a tervezett projektek közt.
			Jelezzük, hogy az országos közutak fejlesztésével és 2022. november 01-től a Nemzeti Közlekedési Központ NZrt. jogutódjaként a Budapest agglomerációs vasútvonalak fejlesztésével, a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. foglalkozik. A tervek szerint, a települést Északról elkerülő			X	Az észrevételt elfogadjuk. A NIF Zrt. véleményét megkértük, a tőlük kapott információ beépítésre került az anyagokba. A tervezett utak nyomvonalát, és a tengelyhez tartozó védőtávolságok pontos helyét, a NIF Zrt. tájékoztatása alapján

			út, a 71 számú vasútvonal fejlesztése és nyomvonalának módosítása érinti, valamint tervben van egy a 2102 j. utat az M3 autópályával összekötő út kialakítása, ezért szükséges a velük történő egyeztetés, valamint a tőlük kapott információ beépítése a tervezési anyagba. A tervezett utak nyomvonalát, és a tengelyhez tartozó védőtávolságok pontos helyét, a NIF Zrt. tájékoztatása alapján kell majd meghatározni.				fogjuk majd meghatározni az érintett projektek tervezése és megvalósítása során.
			A kötelezően betartandó e-ÚT 03.01.11. Útügyi Műszaki Előírásban foglaltak szerint, már megépült külterületi autópálya, autóút és főút tengelyétől mért 100 m-es távolságon belül a területet nem szabad belterületbe vonni, annak érdekében, hogy az út külterületi jellegét biztosítani lehessen.			X	Az észrevételt elfogadjuk. A tervezett projektek tervezése és megvalósítása során figyelembe vesszük a leírtakat.
			Az 1988. évi 1. törvény 42/A. § értelmében a védőtávolság lakott területen kívül autópályák, autóutak esetében az út tengelyétől mért 100-100 m, mellékutak esetében 50-50 m. Ezt kérjük a tervezés során szem előtt tartani és a terveken az út tengelyétől mérten, az út mindkét oldalán feltüntetni a lakott területen kívüli szakaszok teljes hosszában (pl. Településfejlesztési Konceptió 57. oldal, 3 ábra „Javasolt fejlesztések területi elhelyezkedését bemutató térképen”)			X	Az észrevételt részben elfogadjuk. A tervezett projektek tervezése és megvalósítása során figyelembe vesszük a leírtakat, azonban a Településfejlesztési Konceptió 57. oldalon található 3 ábrát nem módosítjuk, mivel annak nem célja az ilyen pontos közlekedési nyomvonal tervezés a tervezési módszertan szerint.
			Az országos közutak külterületi jellegének biztosítása érdekében, a területileg illetékes kormányhivatal útügyi osztályával egyetértésben kialakított gyakorlat szerint 100 méteres védőtávolság esetén, az út tengelyétől számított 50-50 méteren belül építményt, 30-30 méteren belül kerítést			X	Az észrevételt elfogadjuk. A tervezett projektek tervezése és megvalósítása során figyelembe vesszük a leírtakat.

			elhelyezni nem lehet, 50 méteres védősáv esetén az építési határ az út tengelyétől mért 30-30, illetve 20-20 méter. Ezt kérjük figyelembe venni pl. a Déli ipari területek fejlesztésének tervezése során.				
			Településfejlesztési Konceptió 31. oldali és az ITS 40. oldali „közúti csomópontok kapacitív fejlesztése, Károlyi István utca - Munkácsy Mihály utca" csatlakozás körforgalmú csomóponttá fejlesztése elől Igazgatóságunk nem zárkózik el, azonban ennek megvalósításához forrással nem rendelkezünk. Amennyiben az Önkormányzat szeretne ezen a helyszínen körforgalmat kialakítani (saját költségén vagy valamilyen pályázati forrásból), a tervezett körforgalom helyigényét vizsgálni és biztosítani szükséges. Tájékoztatjuk, hogy az e-UT 03.03.11:2022 számú („Körforgalmak tervezése") üzleti műszaki előírás 2022. október 15-e óta van érvényben, így a körforgalom tervezésekor az abban foglaltakat kell a tervezés során figyelembe venni.			X	Az észrevételt elfogadjuk. A tervezett projektek tervezése és megvalósítása során figyelembe vesszük a leírtakat.
			Tájékoztatjuk, hogy az AT2.5 akcióterületi projektben jelzett Móricz Zsigmond - Géza fejedelem útja csomópont (21101 j. út 4+910 kmsz.) fejlesztése kapcsán, megkeresés érkezett be Igazgatóságunkhoz (a tervező: Útkaszter Bt., 3100 Salgótarján, Hunyadi krt. 15.), melyre PES- 3347/2/2022 iktatószámom az állásfoglalásunkat megadtuk. Az erre vonatkozó javított/kiegészített tervek újólág be kell nyújtani Igazgatóságunkhoz 4 példányban, a közútkezelői hozzájárulás kiadhatósága érdekében.			X	Az észrevételt elfogadjuk. A tervezett projektek tervezése és megvalósítása során figyelembe vesszük a leírtakat.

			<p>Tájékoztatjuk, hogy adminisztrációs hiba miatt, a HÉSZ 17.-ik oldalán a 40 § (5) a „települést érintő vasútállomások számát illetően” tévesen lett feltüntetve (3 db). Tájékoztatjuk, hogy a település közigazgatási területét az alábbi 4 állomás érinti:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 21303 j. út végénél, Fót vasútállomás;</li> <li>2. Fótfürdő állomás;</li> <li>3. Fótújfalui állomás;</li> <li>4. a Fót közigazgatási területén belül eső, a 21307 j. út végénél található: Csomád állomás.</li> </ol> <p>Ezt kérjük javítani.</p>			X	<p>Az észrevételt részben elfogadjuk. Fót Város Helyi építési szabályzatáról szóló 33/2019 33/2019 (IX.26.) önkormányzati rendeletben nincs ilyen jogszabályi hely, a hatályos rendeletben nincs 40. § (5) bekezdés, illetve a rendelet nem nevesíti a vasútállomás számát és megnevezését. A szabályozási terven pontosításra fog kerülni a vasúti megálló jel helye. A Megalapozó Vizsgálatban javításra került a vasútállomások száma a leírtak szerint.</p>
9.	29556-27 /2022	Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (NIF Zrt.)	<p><b>Észrevétel a 301. számú főút, M3 autópálya és M2 gyorsforgalmi út közötti szakasz megvalósítása kapcsán:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Az M3 autópálya gödöllői csomópontja és az M2 autóút, Dunakeszi/Észak (Göd/Dél) csomópontok közötti, 2x1 (később 2x2) sávós főúti kapcsolat előkészítése, 2x1 sávós főúti leágazással az M3 autópályán 2020-ban átadott, Mogyoród/Nyugat (Hungaroring) teljesértékű csomópontba. Az "Y" alakú, új nyomvonalai fejlesztés Fót, Mogyoród, Szada és Veresegyház települések elkerülését is biztosítja, kb. 18 km összes hosszban.</li> <li>• A fent megnevezett szakaszon, Tanulmányterv (TT) és környezeti hatástanulmány (KHT) készül, melynek célja a környezetvédelmi engedély megszerzése. Jelenleg az elkészült TT-re épülő KHT készítése van folyamatban.</li> </ul>			X	<p>Az észrevételt elfogadjuk. Az ITS H1.2 projektet átneveztük „Keleti elkerülő út építése” projektnek és a leírását pontosítottuk a leírtak szerint.</p>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jelezzük, hogy az ITS H1.2 projekt "Északi elkerülő útként szerepel". Javasoljuk, hogy Észak-keleti vagy inkább keleti elkerülő útként szerepeltessék a tárgyi, NIF előkészítés alatti projektet, amely várhatóan a Mogyoróddal közös településhatáron vezethet majd a Medveotthon irányába.</li> </ul>				
			<p><b>Észrevétel a Rákospalota Újpest - Vác vasútvonal fejlesztése kapcsán:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• A fejlesztés célja, a közösségi közlekedés versenyképességének megteremtése, esélyegyenlőség biztosítása, eljutási idő csökkentése, állomási és megállóhelyi infrastruktúra fejlesztése, vasútvonalakat keresztező úthálózat fejlesztése.</li> <li>• A fenti projekt kapcsán döntéselőkészítő tanulmány (DT), megvalósíthatósági tanulmány (MT), környezeti hatástanulmány (KHT), engedélyezési és bontási terv, valamint kapcsolódó tenderdokumentáció fog készülni.</li> <li>• Jelenleg, az engedélyezés tervdokumentáció készítése van folyamatban</li> </ul>		X	<p>Az észrevételt elfogadjuk. Az ITS H1.3 projekt leírását kiegészítettük az észrevételben szereplő fejlesztési céllal.</p>	
10.	29556-6/2022	Pest Megye Önkormányzata, Pest Megye Közgyűlésének elnöke	<p><b>A koncepció átfogó célrendszerével egyetértünk, ezért a képviselőtestületi jóváhagyását támogatom.</b></p> <p>Örömmel tapasztaltuk, hogy Fót arculatának kialakítása is elkezdődött. Remélhetőleg a véleményezésre megküldött dokumentumokban szereplő célok és feladatok végrehajtásával, illetve Fót új arculatával a település elismerése, ismertsége növekszik.</p>			X	-

			<p>Az Integrált Településfejlesztési Stratégia nagyon határozott célkitűzéseket fogalmaz meg, és így a városképet meghatározó beruházásokhoz egyértelműen irányutatást ad.</p> <p>Javasoljuk azonban az ITS készítéséhez a helyzetfeltáró rész, valamint az értékelő munkarész kiegészítését a hatályos településrendezési eszközöknek a területrendezési tervekkel való részletesebb összevetésével. Ezt a 2018. évi CXXXIX, törvény (Trtv) alábbi előírásai miatt tartjuk fontosnak:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Trtv, 38. § (2): „Új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 200 méternél közelebb csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. °</i></li> <li>• <i>Új beépítésre szánt területek kijelölése a település bármely részén csak települési térség 2 % erejéig lehetséges 2019. március 15-ig visszamenőleg:</i></li> <li>• <i>Trtv, 40. § (1): „A település közigazgatási területére vonatkoztatott területén a településrendezési tervben a beépítésre szánt terület növekménye nem haladhatja meg a 8. mellékletben foglalt területi mérleg szerinti települési térség területének 2%-át)”</i></li> </ul> <p>Az előbb említettek miatt javasolt kimutatni az ITS-ben tervezett TSZT-re „fordított” tervezett területhasználatot és a valós területhasználat közötti konfliktusokat is a később tervezett</p>	X		<p>Az észrevételt részben elfogadjuk.</p> <p>A véleménynek megfelelően a TFK és az ITS megalapozó vizsgálata kiegészítésre került egy 4.4. ponttal, amelyben a potenciális fejlesztési területek vonatkozásában az egyes területek hatályos településrendezési eszközökkel való összevetését mutatjuk be. Megvizsgáltuk, melyek azok a területek, ahol a fejlesztés érdekében várhatóan szükség lesz a településrendezési eszközök módosítására, valamint, hogy a fejlesztéseket milyen korlátozó elemek érintik, így mely jogszabályi előírásokra figyelemmel lehet végrehajtani azokat.</p> <p>A megalapozó vizsgálat, a TFK és az ITS a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján készült, így az elvégzett munkának nem része a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti alátámasztó javaslat szerinti tartalom.</p>
--	--	--	--	---	--	--

			fejlesztések ellehetetlenülésének elkerülése érdekében. A gazdasági fejlesztéssel érintett területek ökológiai hálózat övezeteinek területét és az erdők övezetének területét is érintik, amelyek további korlátozásokat jelentenek (pl.: Trtv. 25-29. §, 43-44. §, stb.)			
			Sajnos az ITS nem tesz javaslatot a területhasználati konfliktusok megoldására, azt a településrendezési eszközök módosításának idejére halasztja. Ezért javaslom, hogy amennyiben bármely fejlesztési szándék megelőzi a felülvizsgált településrendezési eszközök hatálybalépését, alaposan vizsgálják meg, hogy a természeti, környezeti, táji és infrastrukturális adottságok nem jelentenek-e korlátozást a fejlesztés szempontjából, illetve létezik-e olyan kompromisszumos megoldás, amely segíthet abban, hogy a fenntartható fejlődés biztosítható legyen úgy, hogy a város ne veszítse el kedvezően alakuló arculatát.	X		<p>Az észrevételt részben elfogadjuk.</p> <p>Az ITS akcióterületeinek (3.3 fejezet) és pontszerű fejlesztéseinek (3.5.1 fejezet) kapcsán bemutatásra került, hogy a javasolt fejlesztéseket milyen korlátozó elemek érintik, így mely jogszabályi előírások figyelembevételével valósulhatnak meg a fejlesztések.</p> <p>A megalapozó vizsgálat, a TFK és az ITS a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján készült, így az elvégzett munkának nem része a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti tartalom.</p>
			A fejlett iparra és logisztikára egyaránt jellemző, hogy nem csak az ipari parkok fizikai infrastruktúrájának fejlesztését igénylik, hanem az ipari park által nyújtott egyéb szolgáltatások fejlesztését is. Erre vonatkozóan az ITS csak utalásokat tesz. A fejlesztésekkel járó közlekedési terhelésre vonatkozó kérdéskört sem tárgyalja.			<p>Az észrevételt részben elfogadjuk.</p> <p>Az ipari és/vagy logisztikai parkok magánberuházásként az aktuális piaci igények kielégítése mellett fognak megvalósulni (beleértve az egyéb szolgáltatásokat) a hatályos környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szabályok betartása mellett, amelyeket az ITS csak stratégiai szinten tárgyal. Az ehhez kapcsolódó közlekedési terhelésre a dokumentum a stratégiai tervezés szintjén ad válaszokat, megoldási lehetőségeket (elkerülő utak, gyűjtő utak, új csomópontok kialakítási</p>



						lehetőségeinek felvetése). A fejlesztések későbbi, tervezési szakaszában a kérdéskör tovább vizsgálendő.
			A gazdaságfejlesztés megvalósulásával az önkormányzati hagyományos szerepekkel szemben előtérbe kerülhet a szervezés, koordináció, animáció, a vállalkozások közötti együttműködések, a város és vállalkozások partnersége és együtt tervezése.			X Az észrevételt részben elfogadjuk. Az önkormányzat kiemelten fontos tartja a vállalkozásokkal való partneri együttműködés erősítését, amely az ITS SP1 Települési befektetésösztönzés támogatása és az SP15 Helyi vállalkozókkal való kapcsolattartás fórumainak, rendszerének kialakítása, működtetése projekteknél is megjelenik. Ezenkívül az ITS 7.1. pontjában a befektetésösztönzés és a gazdaságfejlesztési partnerség erősítése is szerepel, mint a célok elérését szolgáló nem beruházás jellegű önkormányzati tevékenység.
11.	29556-24/2022	Dunakeszi Város Önkormányzata	Mivel a fejlesztési tervek olyan irányokat jelölnek ki, amelyek Dunakeszi egészségügyi és humán infrastruktúrája terheinek csökkenésével járhat, továbbá a Fóti M2-estől nyugatra fekvő tervezett gazdasági terület fejlesztése nem szerepel a fejlesztési elképzelések között, <b>a megküldött anyag ellen kifogást nem emelek.</b>			X -
12.	29556-17/2022	Csomád Község Polgármestere	Az ITS-ben feltüntetett Csomád települést érintő északi elkerülő út megépítésének vonatkozásában a lakóövezettől minél távolabb, zöldsáv és zajvédőfal létesítésével járulok hozzá. <b>A Fót Várost érintő egyéb módosításokkal kapcsolatban nem emelek kifogást.</b>			X Az ITS H1.2 Északi elkerülő út építése projektet az állami beruházó NIF Zrt. kérésére átneveztük Keleti elkerülő út építésére. A projektet a NIF Zrt. tervezi és valósítja meg, így a nyomvonal és védőfal kialakítása kapcsán is ők fognak dönteni az érintett településekkel és lakosokkal történt egyeztetés után.
13.	29556-23/2022	Göd Város Önkormányzata	Fót Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia 2021-2027 készítésének véleményezési szakaszában			X -

			konkrét észrevételt, állásfoglalást nem kívánunk tenni.				
14.	29556-22/2022	Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata Főépítész Iroda	<p>Fót Város Budapesthez kapcsolódó határa kerületünket érinti, a Fót felől érkező agglomerációs közúti forgalom kerületünkön keresztül áramlik a Fővárosra. A Külső Fóti út – M3 autópálya – Rákospalotai határút mentén az agglomeráció északi régiójának legjelentősebb forgalma bonyolódik, ennek kezelése ugyanakkor fenntartható közlekedési szempontból nem elégséges. A Főváros peremén nem található megfelelő méretű és elhelyezkedésű P+R parkolók, nincsenek megfelelő közlekedési eszközváltó területek. Ahogyan már korábbi leveleinkben, Fót helyi építési szabályzatának módosításakor is jeleztük, Fót Város Budapest Fővárossal való közúti forgalmának jelentős részét Budapest XV. kerület területén található Külső Fóti út bonyolítja le, amelynek kihasználtsága – a közelmúltban végzett forgalomszámlálási adatok alapján – jelenleg is 100%-osnak mondható. Ez rendkívül hátrányos helyzetet idéz elő az érintett Budapest XV. kerületi Külső Fóti út mentén és annak vonzáskörzetében élők, illetve a Fót felől érkezők számára egyaránt.</p> <p>Örömmel olvastuk, hogy a fejlesztési dokumentumok kiemelt figyelmet fordítanak a közlekedési rendszer újragondolására, a forgalomcsillapításra, a közösségi közlekedés fejlesztésére, P+R parklók létesítésére. A város lakosságának növekedését azonban csak akkor tartjuk hosszútávon fenntarthatónak, ha az a Fővárosba érkező közúti közlekedési terheit nem növeli tovább. Támogatható az a</p>			X	<p>Az észrevételt részben elfogadjuk. A leírtakkal egyet értünk, Fót is hasonló helyzetben van, közútjai túlterheltek az átmenő forgalom miatt, ezért is foglalmaztuk meg hangsúlyosan a településfejlesztési dokumentumokban az Önök által is pozitívan kiemelt közlekedési rendszer újragondolására, forgalomcsillapításra, közösségi közlekedés fejlesztésére, P+R parklók létesítésére, kerékpáros közlekedés fejlesztésére irányuló céljainkat, projektjeinket. Ennek a szemléletnek a tovább erősítését nem tartjuk szükségesnek a településfejlesztési dokumentumokban.</p>

			szemlélet, amely a lakosság igényeit helyben kiszolgálni képes települési struktúra megvalósítására, valamint a közösségi és kerékpáros közlekedés fejlesztésére irányul. <b>Ennek a szemléletnek a megerősítését javasoljuk a településfejlesztési és településrendezési tervekben is.</b>				
15.	29556-11/2022	Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	<b>Tűz- és polgári védelmi, valamint iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.</b>			X	-
16.	29556-10/2022	Nemzeti Média - és Hírközlési Hatóság, Hírközlés-felügyeleti Igazgatóság, Építményengedélyezési Osztály	A véleményezési anyag tartalma hírközlési érdeket nem sért, <b>az elfogadás ellen a Hatóság kifogást nem emel.</b>			X	-
17.	29556-14/2022	Nemzeti Népegészségügyi Központ	Illetékességünket figyelembe véve a település gazdasági fejlődésére irányuló törekvéseit <b>nem kifogásoljuk</b> , az iparterületek dokumentációban megfogalmazott fejlesztési/kialakítási kritériumaival <b>egyetértünk.</b> Fontos ugyanakkor a konkrét vállalkozástelepítési elképzelések előtt, ill. azok ismeretében a környezeti elemeket, lakosságot érintő veszélyeket azonosítani, a kockázatok mértékét meghatározni szükséges. A későbbi tervezési és engedélyezési eljárások alkalmával kiemelt fontossággal kell kezelni a biztonságossági szempontok érvényre jutását, akár az eredeti elképzelések jelentős átalakítása vagy máshol történő megvalósítása árán is.			X	Az észrevételt elfogadjuk. A tervezett projektek tervezése és megvalósítása során figyelembe vesszük a leírtakat.

18.	Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály	A megkeresésre nem érkezett válasz.
19.	Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály Bányafelügyeleti Osztály	A megkeresésre nem érkezett válasz.
20.	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	A megkeresésre nem érkezett válasz.
21.	Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság	A megkeresésre nem érkezett válasz.
22.	Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Szakszolgálati Hatósági Főosztály	A megkeresésre nem érkezett válasz.
23.	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	A megkeresésre nem érkezett válasz.
24.	Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztály	A megkeresésre nem érkezett válasz.
25.	Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és	A megkeresésre nem érkezett válasz.

		Erdőgazdálkodási Főosztály				
26.		Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	A megkeresésre nem érkezett válasz.			
27.		Innovációs és Technológiai Minisztérium Országos Vasúti Infrastruktúra Osztály	A megkeresésre nem érkezett válasz.			
28.		Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság Építészeti és Műemlékvédelmi Főosztály	A megkeresésre nem érkezett válasz.			
29.		Pest Megyei Rendőr-főkapitányság Dunakeszi Rendőrkapitányság	A megkeresésre nem érkezett válasz.			
30.		Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Főépítésze	A megkeresésre nem érkezett válasz.			
31.		Csömör Nagyközség Polgármesteri Hivatala	A megkeresésre nem érkezett válasz.			
32.	29556-26 /2022	Gellai István	<p>Kérem pontosítani a városrész lehatárolásokat (ITS 2.3.1 és a TFK 3.6. fejezete) az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Kisalag és Kurjancs között található Keszi hegy rész kerüljön át Kisalaghoz Somlyó-Hegyvidéktől területfelhasználási okok miatt.</li> <li>Somlyó-Hegyvidék északi, vasúton túli mezőgazdasági területe kerüljön át</li> </ul>	X		<p>A javaslatot elfogadjuk. A városrész lehatárolások módosításra kerültek az ITS 2.3.1 és a TFK 3.6. fejezetében a leírtak szerint.</p>

			<p>Kőhegy-Hegyvidék városrészhez területfelhasználási okok miatt.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nyugati Iparterület M2-es gyorsforgalmi út nyugati oldalán lévő, Dunakeszi Rákóczi és Határ utak által határolt kizárólag Dunakesziről megközelíthető területe legyen külön városrész „M2 Mezőgazdasági Terület” néven területfelhasználási okok miatt.</li> <li>• Öreg-hegy egyes déli területei (HRSZ. 074, 083, 085, 072, 087, 089) kerüljenek át Ófalu és környéke városrészbe területfelhasználási okok miatt.</li> <li>• Öreg-hegy Fáy présház környéki területe (Fenyő sor, Fáy sétány, Vörösmarty sétány) kerüljön át Somlyó-Hegyvidék városrészhez területfelhasználási okok miatt.</li> <li>• Fótliget városrész elnevezése legyen „Fótliget és környéke” tekintettel arra, hogy a Flóraparkkal történő kiegészítése a városrésznek így jobban érthető lesz.</li> <li>• Meggyes Iparterület kerüljön beolvasztásra Déli Iparterületbe mivel önálló területfelhasználási célt nem szolgál.</li> <li>• Sátorfák lakóterülete városrész lehatárolása kerüljön pontosításra területfelhasználási célok mentén.</li> </ul>				
			<p>Kérem pontosítani a településrészek funkciók szerinti csoportosítását (ITS 2.3.1 és a TFK 3.6. fejezete) az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sátorfák lakóterülete településrész kerüljön át a Lakóterületekhez a Kertés mezőgazdasági és egyéb területekből.</li> </ul>	X			<p>A javaslatot elfogadjuk. A településrészek funkciók szerinti csoportosítása módosításra kerültek az ITS 2.3.1 és a TFK 3.6. fejezetében a leírtak szerint.</p>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>A Kertes mezőgazdasági és egyéb területek legyen alábontva Kertes mezőgazdasági területekre (Kurjancs, Öreg-hegy, István-hegy) és Egyéb területekre (Sikátorpuszta, Rakétabázis, Sikátorpuszta mezőgazdasági területe, Kőhegy-Hegyvidék).</li> </ul>			
			<p>Kérem pontosítani a városrészi célokat (ITS 2.3.2 fejezete) az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>A Barackos városrész céljainak leírása kerüljön pontosításra a következők szerint: Barackos lakóterületi fejlesztése a 2000-es évek eleje óta folyamatban van, Barackos iparterületén jelentős beavatkozásként a hulladékudvar korszerűsítés után újból megnyitásra kerül.</li> <li>Kertes mezőgazdasági és egyéb területek városrész csoport céljainak leírása kerüljön pontosításra a következők szerint: A város peremterületi részein jelentős méretű egykori zártkerti területek vannak. Ide sorolandó településrészek: Kurjancs, Öreg-hegy, István-hegy.</li> </ul>	X		<p>A javaslatot elfogadjuk. A városrészi célok módosításra kerültek az ITS 2.3.2 fejezetében a leírtak szerint.</p>
			<p>Kérem pontosítani az akcióterületek kijelölését és az ott megvalósuló fejlesztéseket, azok ütemezését (ITS 3.2, 3.3, 3.4 és 3.6 fejezetek) az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Az AT2. Királydomb területe akcióterület területe egészüljön ki a Szent Benedek park területével (Szent Benedek u., Bölcsőde u., Bükk u. és Móricz Zsigmond út) és az elnevezése kerüljön módosításra</li> </ul>			<p>A javaslatot elfogadjuk. Az akcióterületek kijelölése, az ott megvalósuló fejlesztések, azok ütemezése és indikátorai módosításra kerültek az ITS 3.2, 3.3, 3.4 és 7.4 fejezetében a leírtak szerint, illetve mivel a módosítás során bizonyos akcióterületen kívüli projektek átkerültek akcióterületi projekteké így az</p>

			<p>„Királydomb és Szent Benedek park területe” elnevezésre.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Az AT2. kiegészített akcióterületen megvalósuló fejlesztések közé kerüljön be: K1 Új Egészségügyi Központ létrehozása és a Szent Benedek park rendezése projekt; H4.10 Fóti Zeneiskola új központi épületének kialakítása projekt Fóti összművészeti intézmény épületének kialakítása néven; SP9 Konceptióalkotás a jelenlegi Volánbusz pályaudvar helyének közcélú hasznosítására; H4.2 Boglárka bölcsőde fejlesztése új épület építésével, I. ütem; H4.3 Boglárka bölcsőde fejlesztése új épület építésével, II. ütem; Fóti Boglárka Óvoda Bölcsőde utcai telephelyének energetikai korszerűsítése H5.2 projekt részeként; Kerékpárút-hálózat fejlesztése az akcióterületen a H1.8 projekt részeként.</li> <li>• Az AT3. Kialag alközpont területe akcióterület területe egészüljön ki a Németh Kálmán Emlékház területével, a Hotorán Tűzép mögötti iskola és óvoda területével, illetve kerüljenek törlésre a Juhász Gyula u. és a Kosztolányi Dezső u. közötti magáningatlanok.</li> <li>• Az AT3. kiegészített akcióterületen megvalósuló fejlesztések közé kerüljön be: Németh Kálmán Emlékház melléképületének fejlesztése; COOP áruház parkolójának rendezése, közpark kialakítása; H4.4 Új óvodai férőhelyek kialakítása; Fóti Boglárka Óvoda Eöri Barna utcai telephelyének energetikai</li> </ul>			ITS 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4 fejezetei is módosításra kerültek.
--	--	--	--	--	--	---



			<p>korszerúsítése H5.2 projekt részeként; Kerékpárút-hálózat fejlesztése az akcióterületen a H1.8 projekt részeként.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Az AT4. Dózsa György út területe akcióterület területe egészüljön ki az „Ifjúsági Ház” és a Dózsa György út – Kossuth Lajos utca csomópont területével.</li> <li>• Az AT4. kiegészített akcióterületen megvalósuló fejlesztések közé kerüljön be: Dózsa György út – Kossuth Lajos utca csomópont kialakítása; Dózsa György út – Tessedik Sámuel utca – Budai Nagy Antal utca csomópont kialakítása; Konceptióalkotás az „Ifjúsági Ház” helyének közcélú hasznosítására; Kerékpárút-hálózat fejlesztése az akcióterületen a H1.8 projekt részeként.</li> <li>• Legyen új akcióterületként nevesítve az AT5. Kisalagi szolgáltatóközpont területe (Rév út, Alagi utca, Németh Kálmán út, Hajcsár út lakóterületen kívüli része).</li> <li>• Az AT5. akcióterületen megvalósuló fejlesztések között kerüljön nevesítésre: H6.5 „M2” Szolgáltató Terület kialakítása; H6.6 Hotorán Tüzép új telephelyének kialakítása az "M2" Szolgáltató Területen; H6.7 Új Volánbusz pályaudvar kialakítása az "M2" Szolgáltató Területen; Gazdasági-szolgáltatói-logisztikai fejlesztések az "M2" Szolgáltató Területen; P3 Kisalagi védő erdősor kialakítása; Kisalagi temető bővítése; Kerékpárút-hálózat fejlesztése az akcióterületen a H1.8 projekt részeként.</li> </ul>			
--	--	--	---	--	--	--

			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Legyen új akcióterületként nevesítve az AT6. Ófalui új oktatási központ területe (Waldorf Iskola és Óvoda területe, az új Népművészeti Iskola területe, Károlyi István utca – Munkácsy Mihály utca csomópont megépítéséhez szükséges területek).</li> <li>• Az AT6. akcióterületen megvalósuló fejlesztések között kerüljön nevesítésre: H4.12 Fóti Népművészeti Szakgimnázium és Gimnázium új épületének kialakítása; Fóti Szabad Waldorf Óvoda új épületének kialakítása; H1.4 Károlyi István utca – Munkácsy Mihály utca csomópont megépítése; Kerékpárút-hálózat fejlesztése az akcióterületen a H1.8 projekt részeként.</li> </ul>			
			<p>Kérem pontosítani a beruházás jellegű hálózatos projekteket és azok ütemezését (ITS 3.5.2, 3.5.4 és 3.6 fejezetek) az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• A H1.1 Gyűjtőutak kialakítása a külterületi lakott területekhez projekt elnevezése és tartalma kerüljön lecserélésre az Észak-déli gyűjtő út fejlesztése I. ütem projektre.</li> <li>• H1.11 Alagimajor vasútállomás és környékének fejlesztése projekt elnevezése kerüljön pontosításra Alagimajor vasútállomás megközelítésének és környékének fejlesztése elnevezésre.</li> </ul>	X		<p>A javaslatot elfogadjuk. A beruházás jellegű hálózatos projektek és azok ütemezése és indikátorai módosításra kerültek az ITS 3.5.2, 3.5.4 és 7.4 fejezetében a leírtak szerint.</p>
			<p>Kérem pontosítani a Településfejlesztési Koncepció 4.2. pontját az alábbiak szerint:</p>	X		<p>A javaslatot elfogadjuk.</p>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>Az adott fejezet szöveges leírásába és a kapcsolódó fejlesztési tervlapon kerüljön elhelyezésre az Észak-déli gyűjtő út és a Kelet-nyugati gyűjtő út fejlesztése, mint szerkezeti jelentőségű közúti kapcsolat fejlesztése.</li> </ul>				A Településfejlesztési Koncepció 4.2. pontja módosításra került a leírtak szerint.
33.		Csorba István	A projektek és beruházások az Önkormányzat saját bevételeiből, illetve az Önkormányzat pénzeiből valószínűleg nem fognak tudni megvalósulni. Milyen esélyünk van arra, hogy uniós bevételekből vagy állami támogatásból ezek meg fognak valósulni 7 év alatt?			X	Javaslatot nem tartalmaz. Az ITS 3.6. pontja tartalmazza a projektek indikatív forráshelyét, ezek között szerepel az önkormányzati mellett állami forrás, hazai és uniós pályázati forrás és magán forrás is. Az Önkormányzat folyamatosan dolgozik a különböző külső források bevonásán, aktív forrásszerzési, pályázati tevékenységet folytat, amelyet az ITS 7.1. pontjában is rögzítésre került.
			A Dózsa György út akcióterülettel kapcsolatosan nem esett szó a Tessedik utca és Dózsa György út csomópont kialakításáról. Szerepel az ITS-ben? Javasolt lenne.	X			A javaslatot elfogadjuk. Az ITS-ben az AT4. Dózsa György út területe akcióterületen megvalósuló projektlista kiegészítésre került az „AT4.4 Dózsa György út – Tessedik Sámuel utca – Budai Nagy Antal utca csomópont kialakítása” elnevezésű projekttel.
34.		Róna Péter	<ol style="list-style-type: none"> <li>Mi az ITS és a TFK elfogadásának végső határideje?</li> <li>Lehetséges-e feltenni népszavazásra ezt a koncepciót?</li> <li>Az anyagokban szó van az iparterületek és a lakóterületek összhangjáról, mondván, hogy eléggé központosult a lakóterület. Vannak azonban kivételek: Fótliget, Barackos, Sikátor, ezek beékelődtek a rohamosan épülő ipari negyedekbe. A két akkumulátor gyárral kapcsolatban tudnak-e valami biztatót mondani?</li> </ol>			X	<p>Javaslatot nem tartalmaz.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Jelen dokumentumok elfogadásának végső határideje 2022.12.31, mivel a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján 2021.06.30-a előtt megkezdett eljárások lezárásának ez a végső határideje az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60. § (10) bekezdése alapján.</li> <li>Jelen dokumentumok társadalmi és államigazgatási egyeztetését a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szabályozza. Az</li> </ol>

						ebben előírt partnerségi egyeztetési fórumok biztosítják a társadalom széles bevonását a tervezésbe, amelynek teljes mértékben eleget tett az Önkormányzat. 3. Az akkumulátor összeszerelő cégek esetleges Fótra települése a környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási előírások és jogszabályok maximális betartása, az illetékes hatóságok engedélye mellett történhet meg, amelyről az Önkormányzat folyamatosan tájékoztatja a lakosságot.
35.		Völler Károly	<p>1. Mi történt az előző ilyen típusú koncepció és stratégia megvalósításával?</p> <p>2. Hogyan alakult az elmúlt években kifizetett tervek hasznosítása?</p> <p>3. Hogyan hasznosul az új sportcsarnok, mi történt eddig, volt ott valamilyen sport rendezvény?</p> <p>4. Nagyon örülök hulladéklerakó kialakításának, ez szívügyem, de ki fogja üzemeltetni?</p>			X <p>Javaslatot nem tartalmaz.</p> <p>1. A korábbi koncepció és stratégia megvalósítását elemeztük, a dokumentumok építenek ezekre.</p> <p>2. Az Önkormányzat proaktív pályázási tevékenységet folytat, amelynek része, hogy előkészített, megtervezett fejlesztési projekttel rendelkezik, amelyek így gyorsan és hatékonyan megvalósíthatóak, ha arra pályázati vagy önkormányzati forrás áll rendelkezésre.</p> <p>3. Az új sportcsarnok kihasználtsága megfelelően alakul, több sportrendezvénynek és kulturális rendezvénynek biztosított már helyszínt.</p> <p>4. A tervezett hulladéklerakó üzemeltetése megoldott lesz.</p>
36.		Gajdos Péterné	S71-es vasútvonal felújítása kapcsán érdeklődnék. 1,5 éve költöztünk Fótra, azóta tudjuk, hogy tervezik a vasúthálózat bővítését. Nagyon érdekelne, hogy mennyire valós terv, mert beruháznánk, tudni szeretnénk, hogy érdemes rá költeni a házra? Több tervet			X <p>Javaslatot nem tartalmaz.</p> <p>A beruházás a NIF Zrt. hatáskörébe tartozik, így pontos választ ők tudnak adni. A beruházás jelenleg tervezési szakaszban van, a megvalósítás esetleges ütemezéséről nincs információnk.</p>

			láttunk már és mindbe benne van a házunk kisajátítása.			
37.		Baráth Zoltán	<p>1. A közvilágítás korszerűsítése kapcsán érdeklődnék, hogy a LED világítás kialakítása során oszlopostól tervezik cserélni a világítást, vagy csak a fent lévő izzót cserélik majd?</p> <p>2. Nagyon örülök, hogy a kastélyparkot a város területének említették, mert eddig mindenki elhatárolódott tőle.</p> <p>3. A Dózsa György út rendezése kapcsán én közepére raknék szigetet, és a két szélére tenném ki az utat, egyik irány-másik irány lassított forgalommal, középen lehetne parkolni, középen lehetne a vendéglátós rész. A város központja valójában a Dózsa György út, ott vannak a boltok, a bankok, ott van városias kinézete Fótnak.</p> <p>4. Alapvető dolognak kellene lenni, hogy a város meghatározza, hogy mekkora akar lenni, mert olyanok az adottságok, hogy akár 50.000 lakosú is lehetne a város, kérdés, hogy akarjuk-e? Így én szívem szerint kitűzném a maximum 25.000 főt, amibe most még pár ezer ember belefér, de a Csillagdombi lakóparkkal már 1.000 ember megvan. Ezzel az infrastruktúra nem tart lépést, a vízcsövek eltörnek, a szennyvíz sokszor a csatornába jön föl, lehet, hogy a sorrendiséggel baj van.</p> <p>5. A kivitelezés alatt lévő CBA Príma áruház megfelelő helye a buszpályaudvar lett volna. Először kellett volna kitenni a buszpályaudvart a város szélére, és akkor lett volna hova építeni a CBA Príma áruházat, és nem kellett volna a gyönyörű királydombi közpark egy</p>			<p>Általánosságban jelezzük, hogy a TFK és az ITS tervezésének nem célja a projektek műszaki tartalmának részletes meghatározása.</p> <p>1. Jelenleg annyi szerepel az ITS-ben a H2.1 projektnél, hogy a közvilágítás energiahatékony korszerűsítése. Műszaki tartalmáról nem esik szó ebben a dokumentumban, arról később lehet egyeztetni az Önkormányzattal.</p> <p>2. Köszönjük a megerősítést.</p> <p>3. Köszönjük a javaslatot, a műszaki tartalmáról nem esik szó az ITS-ben. A műszaki tartalomról a részletes tervezés során kell majd egyeztetni a Magyar Közút bevonásával.</p> <p>X 4. A lakónéesség maximálását nem kívánjuk rögzíteni, de minden lépést megteszünk a területfejlesztési és a településrendezési eszközök kialakítása kapcsán, hogy a tömeges helyett csak minőségi lakófejlesztések valósulhassanak meg Fóton.</p> <p>5. A buszpályaudvar áthelyezése évekig tartó folyamat tekintettel arra, hogy az a Volánbusz hatásköre elsősorban. Az egyeztetések jól haladnak. A lakosság által nagyon várt áruház elhelyezése évekig elhúzódhatott volna a buszpályaudvar elköltöztetése miatt, így optimális megoldás a királydomb intézményi területe volt. A királydombi területen a zöldterület és a beépíthető intézményi terület aránya nem</p>

			<p>részét beépíteni egy ilyen hatalmas beton monstrummal.</p> <p>6. A stratégia szerint uszodát is terveznek a királydombi területre. Nem javaslom az elhelyezését panorámás részre, mert ezt a páratlan budapesti panorámát máshogy kéne hasznosítani.</p> <p>7. Most terveznek napelemeket közintézményekre, miközben 5 évvel ezelőtt kellett volna. A Fáy iskola teteje pont abszolút mértékben alkalmas lett volna erre, kihagytuk ezt a lehetőséget.</p> <p>8. A Tessedik-Dózsa kereszteződésre nekem van elképzelésem, de itt lakossági fórumon elmondani nehéz lenne és ahogy mondtam nem is hiszem, hogy ez két hónap alatt beépíthető lenne a stratégiába.</p> <p>9. Az északi elkerülő út nem is a várost szolgálja igazán Veresegyház felől, hanem a Samsungot, mert ha azt szolgálná akkor szerintem lenne egy rövidebb praktikusabb út, a jelenleg is meglévő rakéta bázisra vezető út, amit csak szélesíteni kéne, és azt a jelenlegi körforgalomnál bekötni az M2-be. Ezzel a Veresegyház felől jövő lakosság nem jár jól, úgyhogy továbbra is lehet, hogy a városon keresztül fog jönni.</p> <p>10. Nem találtam az anyagban, de lehet, hogy a részleteiben lehet olvasni, hogy mi a terv a jelenlegi könyvtár, ifjúsági ház épülettel, mert azt egyrészt fel lehetne használni, másrészt, ha el akarjuk bontani akkor fölöslegesen töltünk meg egy sít lerakót egy olyan épülettel, amit lehetne használni.</p> <p>11. Az S71-es vasútvonal fejlesztése kapcsán miért kell azért kétvágányúsítani a vasutat,</p>		<p>változott ezzel a beépítéssel, így a közpark területe nem csökkent.</p> <p>6. Az uszoda tervezett területe az áruház melletti terület, aminek felső határa a jelenlegi tervek szerint nem érinti a „panorámás” részt. Területrendezésileg a terület nem zöldterület, így ez sem fogja érinteni a közpark területét.</p> <p>7. Az Önkormányzat vizsgálja, hogy milyen ingatlanokon, milyen feltételek mellett és milyen szabályozási környezetben lehet napelemeket telepíteni. Csak akkor fog lépni, ha érdemes a fejlesztéseket megvalósítani.</p> <p>8. Az ITS-ben az AT4. Dózsa György út területe akcióterületen megvalósuló projektlista kiegészítésre került az „AT4.4 Dózsa György út – Tessedik Sámuel utca – Budai Nagy Antal utca csomópont kialakítása” elnevezésű projekttel. A műszaki javaslatát a részletes tervezés során el tudja majd mondani.</p> <p>9. Az ITS H1.2 Északi elkerülő út építése projektet az állami beruházó NIF Zrt. kérésére átneveztük Keleti elkerülő út építésére. A projektet a NIF Zrt. tervezi és valósítja meg, így a nyomvonal kialakítása kapcsán is ők fognak dönteni az érintett településekkel és lakosokkal történt egyeztetés után.</p> <p>10. Nem szerepelt a véleményezési anyagban, de az ITS AT4. Dózsa György út területe akcióterületen megvalósuló projektlista kiegészítésre került az „AT4.5 Konceptióalkotás az „Ifjúsági Ház” helyének</p>
--	--	--	---	--	--

			<p>hogy negyed óránként elmenjen egy vonat? Fót és Fótfürdő között a vonat menetideje a Fótújfalui megállással együtt 4 perc. Ha oda-vissza számoljuk 8 perc a teljes városon átvezető út. Jelenleg fél óránként járnak a vonatok. A 8 perces követési távolsággal akár a negyedóra is simán teljesíthető. Másrészt ennek a vasútvonalnak nem az egyvágányúság a szűk keresztmetszete, hanem maga a Nyugati pályaudvar. Ahogy beér Rákosrendezőbe lépésben halad a vonat a Nyugati pályaudvarig, tehát ott vesztegeti el igazából az időt.</p>			<p>közcélú hasznosítására” elnevezésű projekttel ennek kezelése érdekében. 11. A beruházás a NIF Zrt. hatáskörébe tartozik, így pontos választ ők tudnak adni.</p>
38.		Dr. Mihályi Zsolt	<p>Kérem, hogy a Károlyi örökség és hagyomány erősítése érdekében kerüljön betervezésre az ITS-be egy projekt „partnerségi együttműködés kialakítása a Károlyi családhoz köthető településekkel, hagyományteremtő Károlyi fesztivál meghonosítása” témában.</p>	X		<p>A javaslatot elfogadjuk. A projekt elhelyezésre került SP9 számú soft projektként az ITS 3.5.3., 3.5.4 és 3.6 fejezetébe.</p>

## Munkaközi tájékoztatást igazoló képek



The screenshot shows a web browser window displaying the website of Fót Város. The browser's address bar shows the URL: fot.hu/integralt-telepulesfejlesztési-strategia-partnerségi-velemenyezese/. The website's navigation menu includes: NÉPSZÁMLÁLÁS 2022, ZÖLDINFÓ, DOKUMENTUMTÁR, PÁLYÁZAT, KÖZLEKEDÉS, KÖZBIZTONSÁG, EGÉSZSÉGÜGY, OKTATÁS, and HITÉLET. Below the navigation menu, there is a search bar and a list of menu items: Városunkról, Önkormányzat, Hivatal, Intézmények, Aktualitások, Kapcsolat, Média. The main content area features a large aerial photograph of Fót Város with the text 'ITS FÓT' overlaid. Below the image, the article title is 'INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSE' with the date '2022.10.27.'. The article text begins with: 'Tájékoztató a Településfejlesztési Konceptió és az Integrált Településfejlesztési Stratégia tervzetének véleményezéséről'. The text continues: 'Fót Város Önkormányzata tájékoztatja Önöket, hogy Fót Város polgármesterének 252/2020. (XI.30.) számú határozata alapján kapott felhatalmazás és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai alapján elkészült a 2021-2035 közötti időszakra vonatkozó új Településfejlesztési Konceptió és a 2021-2027 közötti időszakra vonatkozó új Integrált Településfejlesztési'. A small 'Adatvédelem és sütik' button is visible in the bottom right corner of the page.



Integrált Településfejlesztési Stra... (2) Fót Város | Facebook

facebook.com/fot.varos/

Keresés a Facebookon

**Fót Város**

**Rövid áttekintés**  
Fót Város hivatalos facebook oldala

- Oldal · Városháza
- Vörösmarty tér 1, Fót, Hungary
- fot.hu
- Most nyitva

Javaslat módosításokra

**Fényképek** Minden fénykép megtekintése

gondolnak azokra akinek nincs autója...van főtnek egy Auchan -ja csak eljutni nem lehet oda 😂😂😂 parádé

Tetszik Válasz 4 n. · Módosítva

További hozzászólások

**Fót Város** 4 n. ·

Településfejlesztési Konceptió és az Integrált Településfejlesztési Stratégia tervezetének véleményezéséről lakossági fórumot tartunk. Időpont: 2022.11.10-én 15:00 óra  
Helyszín: Vörösmarty Művelődési Központ

FOT.HU  
**Integrált Településfejlesztési Stratégia partnerségi véleményezése**  
Tájékoztató a Településfejlesztési Konceptió és az Integrált Településfejlesztési Stratégia tervezetének véleményezéséről Fót Város Önkormányzata tájékoztatja Önöket, hogy Fót Város polgármesterének...

1 megosztás

Tetszik Hozzászólás Megosztás

Hozzászólás írása...

A közzétételhez nyomd le az Enter billentyűt.

**Fót Város** 4 n. ·

<https://fot.hu/hirdetmeny-vaganyzar-2022-11-05-2022-11-07/>  
VÁGÁNYZÁR 2022.11.05.-2022.11.07

FOT.HU  
**Hirdetmény-Vágányzár 2022.11.05.-2022.11.07**  
Facebook

The screenshot shows the Facebook profile of Fót Város. The page header includes the name 'Fót Város' and the URL 'facebook.com/fot.varos/'. The main content area features a post from 'Fót Város' dated 6 days ago. The post text reads: 'INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA partnerségi véleményezése - 2022.11.10-én 15:00 lakossági fórumot tartunk (Vörösmarty Művelődési Központ 2151 Fót, Vörösmarty tér 3.) részletek:'. Below the text is a photo of a church and a button labeled 'Integrált Településfejlesztési Stratégia partnerségi véleményezése' with a 'Üzenet küldése' button. The post has 1 like and 3 shares. Below the post is a comment section with the text 'Hozzászólás írása...' and a note 'A közzétételhez nyomd le az Enter billentyűt.'.

Below the main post, there is another post from 'Fót Város' dated November 2, 14:49. The text says: 'Elérhetőek a november 1-én életbe lépett rezsitámogatások nyomtatványai a [www.fot.hu](http://www.fot.hu) oldalon. Villamosenergia: <https://fot.hu/rezsitamogatas-villamosenergia/> Tűzifa:... Továbbiak'. Below this text are two images: one showing light bulbs with the text 'VILLAMOSENERGIA' and another showing a stack of firewood with the text 'TŰZIFA'.

On the left side of the page, there is a sidebar with the following elements:
 

- 'Fót Város hivatalos facebook oldala' header.
- Navigation links: 'Oldal · Városháza', 'Vörösmarty tér 1, Fót, Hungary', 'fot.hu', and 'Jelenleg zárva'.
- A 'Javaslat módosításokra' button.
- A 'Fényképek' section with the subtitle 'Minden fénykép megtekintése'. It contains a grid of images related to energy and community services, including 'NYOMTATVÁNYOK', 'REZSITÁMOGATÁS: FÜDŐGÁZ', 'REZSITÁMOGATÁS: TŰZIFA', 'Arany Járó', 'OLÁNBUSZ - BÉRELET', and 'KITÖLTÉSI HATÁRIDŐ MEGHOSSZABÍTVÁ'.

The bottom of the screenshot shows a Windows taskbar with various application icons and a system tray displaying the date '2022. 11. 09.' and time '20:05'.

Fót Város hivatalos facebook oldala

- Oldal · Városháza
- Vörösmarty tér 1, Fót, Hungary
- phot.hu
- Jelenleg zárva

Javaslat módosításokra

**Fényképek** Minden fénykép megtekintése

**NYOMTATVÁNYOK**

- KÖLCSÖZ
- BEZÁRÁS: FOLGÁZ
- BEZÁRÁS: TÚZIFA
- OLÁNBUSZ-BÉRELET
- FIGYELEM: OKTOBER 31-TŐL EGYSZÍNÍK AZ AUCHAN ÁRATAI
- KITÖLTÉSI HATÁRIDŐ MEGHOSSZABITVA

**Fót Város** 1 n. ·

Jöjjön el, és mondja el véleményét, javaslatait Ön is!  
 2022.11.10-én 15:00 lakossági fórumot tartunk (Vörösmarty Művelődési Központ 2151 Fót, Vörösmarty tér 3.)  
 Téma:  
 INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA partnerségi véleményezése

Integrált Településfejlesztési Stratégia partnerségi véleményezése Üzenet küldése

2 1 hozzászólás 1 megosztás

Tetszik Hozzászólás Megosztás

Hozzászólás írása...

A közzétételhez nyomd le az Enter billentyűt.

**Ákos Kollár**  
 Javasolom, hogy menjetek nyugdíjba, mivel az átlag életkorotok meghaladta a 60-at!  
 Tetszik Válasz 4 ó.

**Fót Város** 2 n. ·

10°C Felhős

Keresés

20:06 2022. 11. 09.

Integrált Településfejlesztési Stra x Lakossági fórumot tartanak Fóton x +

fotinfo.hu/lakossagi-forumot-tartanak-foton/


FÓT VÁROS HIVATALOS ONLINE MAGAZINJA

HÍREK FÓTI SZEMMEL KÉK FÉNY KÖZÉRDEKŰ PÁLYÁZAT PROGRAMOK SPORT SZÍNES GASZTRÓ ÉLETSTÍLUS

Közérdeklő

## Lakossági fórumot tartanak Fóton

2022.10.29.



**KÖZÉRDŐKŰ**

**Megszűnik az Auchan járat**  
2022.10.30.

**A menetrendek is változnak az óráttárlás miatt**  
2022.10.29.

**Lakossági fórumot tartanak Fóton**  
2022.10.29.

**A Településfejlesztési Koncepciót és az Integrált Településfejlesztési Stratégia tervezetét véleményezhetik a lakosok.**

Az elkészült településfejlesztési dokumentumok elfogadását megelőzően partnerségi véleményezésre biztosítanak lehetőséget a felmerülő vélemények, javaslatok széleskörű megismerése és beépítése érdekében. A lentiekben Dr. Vass György polgármester tájékoztatóját olvashatják.

2022.11.10-én 15:00 órakor lakossági fórumot tartunk (Vörösmarty Művelődési Központ, 2151 Fót, Vörösmarty tér 3.). Javasataikat és észrevételeiket megtehetik szóban a lakossági fórumon, vagy írásban az alábbiak szerint.

Véleményezendő dokumentumok (kattintva elérhetőek a dokumentumok):



- Településfejlesztési Koncepció
- Integrált Településfejlesztési Stratégia



Kérem, hogy fóti lakosként, itt működő civilként, egyházi és gazdálkodó szervezet képviselőjeként ön is tegye meg az említett dokumentumokkal kapcsolatos javaslatait, észrevételeit, véleményét (név és cím

**LEGFRISSEBB**

**Gyönyörű őszi színekben pompáznak most a fóti temetők**  
2022.11.01.



	<b>FÓTI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL</b> ☒ 2151 Fót, Vörösmarty tér 1. ☎ 27/ 535-365; 535-375; iikcar@fot.hu Hivatali ügyfélszolgálat elérhetősége: FOTONK, KRID: 454157139
<p><b>KÖZÉRDEKŰ HIRDETMÉNY</b></p> <p><b>Tájékoztató a Településfejlesztési Konceptió és az Integrált Településfejlesztési Stratégia tervezetének véleményezéséről.</b></p> <p><b>A dokumentációt megtekinthetik az ügyfélszolgálati irodán, valamint honlapunkon.</b></p> <p>Kérjük, javaslataikat, véleményüket, észrevételeiket legkésőbb</p> <p><b>2022. november 25.napjáig (péntek)</b></p> <p>juttassák el elektronikusan a forum@fot.hu e-mail címre vagy Hivatali Kapun/Cégkapun keresztül a Fóti Közös Önkormányzati Hivatal részére, valamint leadhatják az ügyfélszolgálaton is. E-mail esetén írják bele a tárgyba, hogy ITS véleményezése.</p> <p style="text-align: right;"><b>HIRDETMÉNYKÉNT KIFÜGGESZTVE</b></p> <p style="text-align: right;">2022.11. hó 02. napján 2022.11. hó 25. napig</p> <p style="text-align: right;">Fót, 2022.november 02.</p> <div style="text-align: center;">  </div>	

	<b>FÓTI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL</b> ☒ 2151 Fót, Vörösmarty tér 1. ☎ 27/ 535-365; 535-375; iikcar@fot.hu Hivatali ügyfélszolgálat elérhetősége: FOTONK, KRID: 454157139
<p><b>KÖZÉRDEKŰ HIRDETMÉNY</b></p> <p><b>Tájékoztató a Településfejlesztési Konceptió és az Integrált Településfejlesztési Stratégia tervezetének véleményezéséről.</b></p> <p><b>A dokumentációt megtekinthetik az ügyfélszolgálati irodán, valamint honlapunkon.</b></p> <p>Kérjük, javaslataikat, véleményüket, észrevételeiket legkésőbb</p> <p><b>2022. november 25.napjáig (péntek)</b></p> <p>juttassák el elektronikusan a forum@fot.hu e-mail címre vagy Hivatali Kapun/Cégkapun keresztül a Fóti Közös Önkormányzati Hivatal részére, valamint leadhatják az ügyfélszolgálaton is. E-mail esetén írják bele a tárgyba, hogy ITS véleményezése.</p> <p style="text-align: right;"><b>HIRDETMÉNYKÉNT KIFÜGGESZTVE</b></p> <p style="text-align: right;">2022.11. hó 02. napján 2022.11. hó 25. napig</p> <p style="text-align: right;">Fót, 2022.november 02.</p> <div style="text-align: center;">  </div>	

**Lakossági fórum jelenléti ív**